

## Avtal avseende tillgång till andel av Strandbod vid Boviken

<b>Hide vägförening</b>	..... Fastighet:..... Nedan benämnd andelstagaren
Nedan benämnd föreningen	
Referens Ordförande Hans Forsslund	
Adress Hide Vägförening C/o Hans Forsslund Södra Murgatan 47 621 57 Visby Tel 0498 25 99 84, 22 83 20	Adress ..... ..... Tel:
Organisationsnummer SE 834001-0878	
Parterna ingår härmed följande avtal .	
<b>Avtalsperiod:</b> 2003-07-01– 2004-06-30 Avtalet förlängs med 1 år åt gången om ingendera av parterna säger upp avtalet senast tre månader innan avtalstiden utgång.	
Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka vardera parterna tagit sitt.	
Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

# Avtal avseende tillgång till strandbod

Mellan Hide vägförening och Andelstagaren har denna dag träffats följande avtal.

## 1. Detta avtal

Detta avtal reglerar tillgång till andel i Hide vägförenings strandbod vid Boviken Hide Hellvi.

Om delar av den verksamhet som föreningen idag ansvarar för i egen regi, genom politiska beslut kommer att utföras av annan aktör, så övergår detta avtal till denna om förutsättningarna i övrigt är lika. Föreningen är under ombildande till Hide samfällighetsförening. Ansökan om förrättning finns inlagd till Lantmäterimyndigheten. Avtalet gäller oförändrat efter ombildandet.

## 2. Föreningens åtagande

Föreningen skall:

- enligt villkoren i detta avtal tillhandahålla andelen enligt de villkor som här anges.
- utföra tillsyn. Åtagandena skall utföras mins en gång per kvartal.
- ge andelstagaren tillgång till ca 1,5 \* 1,5 meters utrymme i strandboden.
- försäkra byggnaden, dock ej andelstagarens ägodelar som förvaras i boden
- kalla andelstagaren till möte under juni för planering av underhåll och andra gemensamma intressen.

## 3. Andelstagarens åtagande

Andelstagaren skall

- ge föreningen alla de upplysningar och tillgång till andelen som är nödvändiga för att föreningen skall genomföra sina åtaganden enligt detta avtal.
- rapportera fel till styrelseledamot i föreningen.
- inte förvara drivmedel i större mängd än som är godkänt enligt brandförsvarsmyndighet.
- inte utnyttja strandboden till annat än förvaring.
- inte överlåta dispositionsrätten på annan

## 4. Ansvarsbestämmelser

Föreningen och andelstagaren ansvarar tillsammans för upprätthållandet av de regler och bestämmelser som framgår av detta avtal eller som löpande överenskommes under detta avtal.

Part har skyldighet att omgående rätta fel eller brist som påpekats av den andra parten.

Part ansvarar för utrustning eller motsvarande som tillhandahålls av den andra parten.

Parts ansvar omfattar inte fel som är utan betydelse för nyttjande av boden och som inte innebär olägenhet för den andra parten.

Föreningen ansvarar inte för några indirekta kostnader som t.ex. beror på att andelstagaren drabbas av stöld eller begränsad tillgång till boden.

Parterna är överens om att ingendera parten skall ersätta den andra parten för indirekt skada som kan uppkomma i anledning av detta avtal.

## **5. Ersättningsmodell och betalning**

### **Ersättningsmodell**

Föreningens byggkostnader för boden enligt detta avtal fördelas på de 10 andelstagarna med lika delar som en depositionsavgift hos föreningen. Avgiften återbetalas till andelstagaren vid avtalets upphörande när ny andelstagare inträtt, dock senast ett år efter avtalets upphörande.

- Med uppgifter som i dag är aktuella innebär ovanstående en depositionsavgift på 7000:-
- Halva depositionsavgiften erläggs senast den 15 juli 2003
- Resterande del erläggs senast den 1 september 2003. Bodens skall då vara slutbesiktigad och godkänd. Om så inte är fallet skall avgiften erläggas senast tre veckor efter godkännande datum. Styrelsen meddelar eventuellt framskjutet datum.

### **Underhållskostnader**

Underhåll och eventuella reparationer beslutas och administreras av föreningens styrelse. Uppkomna kostnader faktureras och betalas av andelstagarna till lika delar. Andelstagare som avsiktligt eller oavsiktligt åsamkat skada svarar ensamt för uppkomna kostnader. Föregående års kostnadsutfall skall redovisas vid årsmötet.

## **6. Sidoavtal och tillägg**

Sidoavtal och tillägg till samt ändringar i detta avtal skall inte gälla, såvida de inte är skriftliga och undertecknade av båda parter.

## **7. Överlåtelse av avtal**

Parterna äger ej rätt att överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

## **8. Omförhandling**

Part äger rätt till omförhandling av bestämmelserna i denna överenskommelse om ändrade förhållanden gör att bestämmelserna väsentligen motverkar parternas intentioner.

Anmälan om omförhandling ska ske skriftligen och så snart det återopade förhållandet blivit känt för den part som återropar förhandlingsrätten. Detta befriar inte part från skyldighet att fullgöra sina överenskomna förpliktelser intill dess att omförhandling avslutats och ny överenskommelse börjat gälla.

## **9. Hävning av överenskommelse**

Part äger rätt att häva denna överenskommelse om motparten inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål och efter skriftlig erinran, under förutsättning att brist eller avvikelser är av väsentlig betydelse.

## **10. Force majeure**

Omständighet som krig, arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan väsentlig omständighet som parterna inte råar över och som förhindrar part från att fullfölja sina överenskomna skyldigheter kan befria part från fullgörande av dessa skyldigheter. Motpart skall omedelbart skriftligen underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

## **11. Tvist**

Tvister med anledning av detta avtal skall slutligt avgöras av svensk allmän domstol och med tillämpning av svensk rätt.